**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

**на техническое обслуживание и ремонт**

**внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (ВДГО)**

г. Омск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*,* именуемый (-ая) в дальнейшем «Заказчик» и ООО «МЕЖОБЛГАЗ» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Гуляева К. Ю., действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности производить техническое обслуживание и ремонт внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования (далее – ВД(К)ГО), расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также работы по аварийно – диспетчерскому обеспечению ВД(К)ГО.
   2. Состав и количество оборудования (на момент заключения договора):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Категория оборудования | Модель | Количество | Дата выпуска (монтажа) |
|
| 1 | Плита газовая |  |  |  |
| 2 | Котел отопительный |  |  |  |
| 3 | Счетчик газа |  |  |  |
| 4 | Водонагреватель |  |  |  |
| 5 | Сигнализатор |  |  |  |
| 6 | Внутренний газопровод |  |  |  |
| 7 | ШРП |  |  |  |
| 8 | Наружный газопровод домовладения /общедомовой газопровод МКД - доля |  |  |  |

1.3. В отношении теплогенерирующих установок и водонагревателей положения настоящего договора применяются в части их технического и аварийного обслуживания.

1.4. Для диагностирования, сервисного обслуживания и ремонта газовых котлов и водонагревателей, Заказчику рекомендуется заключить договор со специализированным сервисным центром.

1.5. Реквизиты акта об определении границы раздела собственности на газораспределительные сети (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

**2.1. Исполнитель обязуется:**

2.1.1. Осуществлять техническое обслуживание ВД(К)ГО исходя из перечня оборудования, указанного в пункте 1.2., а именно:

* визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВД(К)ГО;
* визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к ВД(К)ГО;
* визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр);
* визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции домовладения (осмотр);
* проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание);
* проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (отключающие устройства, установленные на газопроводах);
* разборка и смазка кранов, бытового газоиспользующего оборудования;
* проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа (предохранительная арматура системы контроля загазованности) при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка;
* проверка выходного давления ШРП после редуцирования регулятором;
* регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений;
* проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом;
* инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

2.1.2. На основании заявки Заказчика производить ремонт ВД(К)ГО.

2.1.3. Обеспечивать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание ВД(К)ГО по тел.: 8 (3812) 23-85-62, и (или) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.1.4. Производить работы, указанные в настоящем договоре в строгом соответствии с действующими требованиями нормативно – технической документации*.*

2.1.5. Уведомлять Заказчика о проведении технического обслуживания ВД(К)ГО не менее чем за 20 дней до даты проведения одним из способов: по телефону; почтовым отправлением; путем размещения информации в средствах массовой информации, информационных стендах, сети Интернет в том числе на сайте [www.межоблгаз.рф](http://www.межоблгаз.рф), [www.mog55.ru](http://www.mog55.ru).

**2.2. Исполнитель имеет право:**

2.2.1 Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего договора.

2.2.2. Посещать помещения Заказчика, где установлено ВД(К)ГО при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВД(К)ГО.

2.2.3. В порядке, предусмотренном действующим законодательством, приостанавливать подачу газа (отключать от системы газоснабжения ВД(К)ГО).

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**.

**3.1. Заказчик обязан:**

3.1.1. Обеспечивать доступ представителей исполнителя к ВД(К)ГО для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, а также для [приостановления подачи газа](#sub_10029)**.**

3.1.2. Содержать в исправном состоянии и своевременно проводить проверку дымовых и вентиляционных каналов, в том числе патрубков, оголовков с отражением их результатов в акте специализированной организации

3.1.3. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВД(К)ГО.

3.1.4. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию ВД(К)ГО, а также работы по ремонту ВД(К)ГО в установленные сроки и в полном объеме в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

3.1.5. Незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав ВД(К)ГО, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом.

3.1.6. Соблюдать инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

3.1.7. Сообщить в течение 7 календарных дней со дня получения извещения о дате проведения технического обслуживания ВД(К)ГО об удобных для Заказчика дате (датах) и времени в течение последующих 10 календарных дней обеспечения допуска сотрудников Исполнителя для выполнения работ. Если Заказчик не может обеспечить допуск сотрудников Исполнителя в течение ближайших 10 дней, то он обязан сообщить Исполнителю об иных возможных дате (датах) и времени допуска для проведения указанных работ.

**3.2. Заказчик имеет право:**

3.2.1. Проверять ход и качество работ, выполняемых Исполнителем не вмешиваясь в его деятельность.

3.2.2. Требовать внесения изменений в настоящий договор в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав ВД(К)ГО, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования.

1. **СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Стоимость годового обслуживания определена из расчета цен действующих на момент заключения договора. Стоимость годового обслуживания может изменяться Исполнителем в одностороннем порядке с доведением данной информации до Заказчика не менее чем за 30 дней посредством использования: факсимильной связи, почтового отправления, путем размещения информации в средствах массовой информации, сети Интернет, в том числе на сайте [www.межоблгаз.рф](http://www.межоблгаз.рф), [www.mog55.ru](http://www.mog55.ru).

4.2. Заказчик оплачивает предоставляемые услуги путем внесения единовременного платежа за годовое обслуживание в течении 10 дней с даты заключения настоящего договора в следующем порядке:

* перечисление денежных средств на расчетный счет Исполнителя через кредитную организацию;
* внесение наличных денежных средств в кассу Исполнителя.

4.3. Оплата последующего годового обслуживания производится Заказчиком также, в виде единовременного платежа (абонентской платы) в течение 10 дней с момента наступления дня и месяца заключения настоящего договора в следующем календарном году.

4.4. Оплата работ по ремонту ВД(К)ГО осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем и действующим на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки на проведение ремонта.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Договор заключается на срок 3 (три) года с момента подписания его Сторонами, по истечении 3 (трех) лет настоящий договор считается пролонгированным до тех пор, пока одна из Сторон не заявит отказ от договора, предварительно уведомив другую Сторону в письменном виде не менее чем за 1 (один) месяц до планируемой даты расторжения, а в части взаиморасчётов – до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. В соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 Заказчик согласен на хранение, обработку, а также в случаях, предусмотренных настоящим Договором, на передачу своих персональных данных.

5.3. Заказчик дает согласие на направление ему СМС - сообщений с информацией в целях обеспечения условий настоящего договора.

5.4. Изменение договора, в том числе перечня оборудования, входящего в состав ВД(К)ГО, оформляется путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к этому договору.

5.5. По вопросам, не урегулированным в настоящем договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ** |
| Ф.И.О \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата и место рождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Выдан (кем, когда)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Конт. Тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  Подпись ФИО | **ООО «МЕЖОБЛГАЗ»**  Адрес: 644007, г. Омск, ул. Яковлева-ул. Гусарова, 163/45, к. 1  ИНН 5503220570 / КПП 550301001 ОГРН 1105543016028  ОКПО 64826855 / ОКВЭД 40.20.2  ОКТМО 52701000  р/с 40702810245000002740  в Омском отд. № 8634 ПАО Сберегательного банка России  к/с 30101810900000000673 БИК 045209673  Тел./факс: (3812) 23-02-74  [**www.межоблгаз.рф**](http://www.межоблгаз.рф) [**www.mog55.ru**](http://www.mog55.ru)  Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К. Ю. Гуляев |